

İHALE İLANI
KARS TARIMA DAYALI İHTİSAS BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

1-) Mülkiyeti Kars TDİ Besi OSB'ye ait aşağıda tabloda belirtilen parseller OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri ile Müteşebbis Heyet'in belirlemiş olduğu arsa tahsis ve satış prensiplerine göre ve Kars TDİ Besi OSB'nin kuruluş protokolünde belirlenen sektör grubu olan "Tarıma Dayalı İhtisas Besi OSB'ne uygun faaliyet gösteren "Üretim ve İmalat yapmak şartı ile sanayi faaliyetlerinde kullanılmak üzere 138,33 TL/m²" belirlenen muhammen bedel ile açık artırma usulü ile ihale edilmek suretiyle katılımcılara tahsis edilecektir.

S.No	İl	İlçe	Mahalle	Ada/ Parsel	Alanı m ²	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat
1	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/3	7.500,394	1.037.529,50	31.125,88
2	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/4	7.500,394	1.037.529,50	31.125,88
3	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/5	7.500,394	1.037.529,50	31.125,88
4	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/6	7.500,394	1.037.529,50	31.125,88
5	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/7	9.211,634	1.274.245,33	38.227,35
6	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/8	10.001,540	1.383.513,02	41.505,39
7	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/9	8.987,322	1.243.216,25	37.296,48
8	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/10	7.973,104	1.102.919,47	33.087,58
9	KARS	MERKEZ	KALEİÇİ	1451/11	7.669,803	1.060.963,84	31.828,91

2-) İhale 23/06/2022 Perşembe günü saat 14:30'da Kars Valilik Kar Toplantı Salonunda yapılacaktır. İhale için istenilen evrakların olduğu zarf en geç 23/06/2022 Perşembe Günü saat 14:30'a kadar Cumhuriyet Mahallesi Şehit Yusuf Bey Caddesi No: 20 adresinde bulunan Kars Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi yetkili birimine teslim edilecektir.

3-) Parsellerin tahsis işlemi TDİ Besi OSB Yönetim Kurulu huzurunda açık artırma yöntemi ile yapılacaktır. İhaleye yüzölçümü en küçük parselden başlanacaktır. Katılımcılar muhammen bedelden aşağı olmamak üzere tekliflerini sözlü olarak sunacaklardır. Açık artırma sonucunda en yüksek teklifi eden katılımcıya ihale edilmek suretiyle arsa tahsis edilecektir.

4-) Arsa tahsis ihalesine katılabilmek için istenilen belgeler;

1-Başvuru Dilekçesi (EK-1)

2- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu,

3- Üretim Akış Şeması ve Açıklama Raporu

4- Yatırım Yeri Talep Formu (EK-2),

5-İmza Sirküleri, vekaleten katılanlar için vekaletname (Aslı veya onaylı sureti)

6-Yatırım Taahhünamesi (EK-3)

7-Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)

8-Ticaret Odası veya Sanayi Odası Kaydı (Son 6 aylık)

9-Vergi Levhası Sureti

10-Tüzel Kişi Yönetim Kurulu ve İmzaya Yetkililerin Nüfus Cüzdan Suretleri, İkametgâh İlmühaberleri

11-Tüzel Kişi Firmanın Yönetim Kurulu Üyelerinin Varsa Başka Şirketlerine Ait Oda Kayıt Suretleri

12-Sanayi Sicil Belgesi (Varsa)

13-Kapasite Raporu (Varsa)

14- Marka TSE-ISO 9000 Belge Fotokopileri (Varsa)

15-İmalat Yeterlilik Belgesi (Varsa)

5-) Kars TDİ Besi OSB'nin sektör grubu "Tarıma Dayalı İhtisas Besi OSB" olup, sektör grubuna göre uygun yatırım talepleri değerlendirilecektir.

6-) Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği hükümlerine göre; "OSB'lerde Kurulamayacak Tesisler" için arsa tahsis talebi için müracaatlar değerlendirilmeyecektir.

7-) Temel Şartlar

OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre; OSB'de arsa tahsisi için kurulacak tesislerde aşağıdaki şartlar aranır:

a) Yer seçimi aşamasında getirilen kısıtlamalara uygun talepte bulunulması,

b) Kuruluş protokolünde belirlenen sektör sınıflamasına uygun tesis olması,

c) Kullanılacak elektrik, su ve diğer altyapı ihtiyaçlarının OSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması,

ç) OSB'lerde kurulamayacak tesis tanımlamasının içinde olmaması,

8-) Kars TDİ Besi OSB'nin Nazım ve Uygulama İmar Planına göre hazırlanan parselasyon planı gereği belirlenen tapu müdürlüğünde tescil görerek kesinleşen ada, parsel numaraları ve alan (m²) esastır.

9-) Açık artırma usulü arsa tahsis nedeni ile tahsil olunan meblağlar geçici teminat niteliğinde alınacaktır.

10-) Taşınmazların muhammen tahsis bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda madde 1'de gösterilmiştir. İstekliler söz konusu arsa tahsis ihalesine katılabilmek için açık artırma usulü arsa tahsis nedeni tahsis edilecek taşınmazlar için geçici teminatı nakden yatırmak zorundadır. İştirakçilerin Geçici Teminat Bedelini 23/06/2022 Perşembe ve saat 14:30'a kadar Bölge Müdürlüğümüz **HALKBANK KARS ŞUBESİ TR810001200948000010260401 no.lu hesabına yatırımları gerekmektedir. Gayrimenkul bedeli ihalenin şahsa/firmaya tebliğ tarihinden itibaren 4 ay içerisinde (ilk taksit peşin ödenmek üzere 4 eşit taksit halinde) nakden ödenecektir.**

11-) 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri ve Kars OSB Müteşebbis Heyet Başkanlığı'nın Arsa Tahsis Prensipleri Kararı gereğince; Açık artırma usulü ile yapılan ihaleye göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde ihale üzerinde kalan istekli ile OSB arasında Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalanacak olup sözleşme, Gayrimenkul bedeli ihalenin şahsa/firmaya tebliğ tarihinden itibaren 4 ay içerisinde (ilk taksit peşin ödenmek üzere 4 eşit taksit halinde) nakden OSB'nin **HALKBANK KARS ŞUBESİ TR810001200948000010260401 no.lu hesabına yatırmasıyla geçerlilik kazanacaktır.**

12-) Arsa tahsisi yapılacak parsellerin muhammen bedelinin tespitinde; kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masraflar dahil edilmemiştir.

13-) Müteşebbis Heyet daha sonra belirleyeceği m² arsa satış bedeline, kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masraflar dahil ederek belirlenecek meblağı, arsa tahsisi sözleşmesi yapan katılımcılardan talep edilecektir.

14-) Arsa tahsisi için geçici teminat olarak tahsil edilen meblağ, arsa satışı için belirlenen ve kesinleşen bedelden düşüldükten sonra geriye kalan bedel katılımcıdan tahsil edilecektir.

15-) İhale üzerinde kalmayanların, katılmayanların veya ihaleden çekilenlerin yatırmış oldukları nakit geçici teminatlar katılımcıların belirtmiş oldukları banka hesabına, kesinleşen ihale sonucunun tebliğine müteakip 10 (on) gün içinde iade edilecektir.

16-) İhaleye iştirak edeceklerin, belirtilen belgeleri Kars TDİ Besi Organize Sanayi Bölgesi yetkili birimine teslim edildikten sonra, **23/06/2022 tarihinde Perşembe günü saat 14:30'da ihale yerinde hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

17-) Kars TDİ Besi OSB; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Kars TDİ Besi OSB ihaleyi yapıp yapmamakta, tehir ve iptal etmekte serbesttir. İhalenin iptal edilmesi, tehir edilmesi, fesih edilmesi ve geçici teminatın irat kaydedilmesi halinde katılımcı Kars TDİ Besi OSB'ye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

18-) İhaleye katılımda bulunan kişi veya firmalar Kars TDİ Besi OSB'nin Bakanlıkça onaylı imar planı ve parselasyon planını görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılırlar.

19-) Geçici teminatlar Kars TDİ Besi OSB'nin T.C. HalkBank Kars Şubesindeki

TR810001200948000010260401 IBAN no.lu hesabına yatırılacaktır.

20-) Detaylı bilgi için, Cumhuriyet Mahallesi Şehit Yusuf Bey Caddesi No: 20 Merkez/KARS/ adresinde bulunan Kars TDİ Besi OSB temsilcileri ile görüşülebilir, imar planı ve parselasyon planı incelenebilir. Başvuru Dilekçesi, (EK-1), Yatırım Yeri Talep Formu (EK-2) ve Yatırım Taahhütnamesi (EK-3) Kars Valiliği Web Sayfası ve Kars TDİ Besi OSB Web Sayfasından veya elden temin edilebilir. İrtibat ve detaylı bilgi için Yasemin YATIGI Tel: 0474 212 28 68

Kamuoyuna ilan edilmiştir.